



MAISON BIOCLIMATIQUE

Principes constructifs, options, modularité

- ✓ Maison à ossature bois type plateforme posée sur fondations en terre-plein semi-isolé (régulation bioclimatique et inertie thermique), murets de fondation en agglomérés de ciment isolés au liège sur longrines béton avec armature reliée à la terre.
- ✓ Dalle de sol en hérisson de calcaire et béton fibré ou béton de pierre ponce pour améliorer l'hygrorégulation.
- ✓ Murs et cloisons en ossature de Douglas français traité anti termite phase aqueuse section 46*145 en mur et 45*57 épicéa en cloisons minimum, contreventement en panneaux d'Agepan DWD 16 mm (panneaux de bois à faible teneur en formaldéhyde, très perméants, posés à l'extérieur) ou contreventement bois et sur isolation en panneaux de fibre de bois haute densité (option)
- ✓ Du fait de leur conception passive bioclimatique, nos maisons sont capables d'apporter la **FRAICHEUR SANS CLIMATISATION nécessaire** dans nos régions méditerranéennes : maintien d'une t° inférieure de 10° environ par rapport à l'extérieur. Grâce à cette conception exclusive, nous avons obtenu en 2010 le label BDM (Bâtiment durable méditerranéen) et en 2006 le mention spéciale du Jury Ademe Languedoc Roussillon.
- ✓ Solivages de planchers, charpentes porteuses en Douglas Sud de France, sauf spécifications contraires ou contraintes techniques et/ou esthétiques
- ✓ Remplissage des murs en isolants naturels (Ouate de cellulose haute densité 50 Kg/m3 principalement) 15 cm (R = 3.8 environ), avec en option des compléments fibre de bois pour isolation jusqu'à R>5, option béton de chanvre « Canosmose®).
- ✓ Habillage des murs extérieurs en clins de Red Cedar Channel Siding qualité charpente (STK) en standard ou Douglas purgé d'aubier, mélèze de pays ou sapin teinté garanti 10 ans ou enduit classique (teinte au choix) sur support bois, clouage inox, habillage des murs chanvre en enduits à la chaux aérienne teinte au choix. Options possibles
- ✓ Toiture en tuiles canal traditionnelles ou grand format (selon région d'implantation) coloris vieilli, collées crochetées sur pare pluie respirant et isolation ouate de cellulose 35/40 cm, densité 28 Kg/m3 **R > 8.5**
- ✓ Toitures faibles pentes ou cintrées en Bacs acier prélaqué, nuances standard sur nuancier, sur lame d'air, sur pare pluie respirant et isolation ouate de cellulose 35/40 cm. **R > 8.5**
- ✓ Toitures terrasses accessibles ou cintrées en membrane type EPDM, sur dalles OSB et isolation ouate de cellulose 35/40 cm. **R > 8.5**
- ✓ Habillage des sols extérieurs en caillebotis Frêne rétifé (standard), ou Mélèze ou Acacia faux robinier, ou Cèdre, etc. (options)
- ✓ Conduit d'évacuation des fumées en Inox double peau isolé, diamètre au choix, ou boisseaux de terre cuite isolés, adaptation à votre poêle possible.
- ✓ Menuiseries en mixte Bois/alu de Fabrication française, pin sylvestre, vitrage super isolant 4/16/4 peu émissif plus argon, (option possible en triple vitrage) bâties dans des précadres en Douglas de France portant les protections solaires et défenses. Pièce d'appui protégée en métal au choix. Uw < 1.2 et Ug = 0.9 selon fabrication et options
- ✓ Très nombreuses options possibles en Menuiseries, bois essence Mélèze, Châtaignier, Sapin brulé, Chêne, etc., ou Alu à rupture de pont thermique, coloris à définir, vitrages multiples, etc.
- ✓ Serres, vérandas et vitrages fixes en Red Cedar, Cèdre et Douglas de France et vitrage idem ci-dessus.
- ✓ Brises soleils orientables en lames alu de 90 mm au Sud de préférence, volets roulants, volets en Sapin, avec option peinture usine garantie huit ans, teinte à déterminer, variantes persiennes, volets coulissants, roulants (alu, bois), brises soleil orientables, etc., de nombreuses options sont possibles.
- ✓ Habillage des sols intérieurs en terre cuite de Provence, grès classique Options : châtaignier de Dordogne ou pin des Landes, etc.
- ✓ Habillage des murs intérieurs en Placoplatre (standard), voliges de Douglas, lambris large en épicéa ou autre habillage à la demande, remplissage des cloisons en Fibre de bois moyenne densité 40 mm, Options : cloison en terre crue compressée (BTC), Fermacell®, enduits terre, etc.

